



VIETLAND



VIETLAND.JSC

HỒ SƠ NĂNG LỰC



MỤC LỤC HỒ SƠ

01

Giới thiệu chung

05

Thông tin doanh nghiệp

08

Hồ sơ Pháp lý

14

Năng lực thực hiện hợp đồng

19

Đội ngũ nhân lực chủ chốt

21

Hình ảnh và kinh nghiệm thực tiễn

24

Lời kết



GIỚI THIỆU CHUNG

Kính chào Quý khách hàng và Đối tác



Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc

Vũ Tiến Mạnh

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm và đồng hành của quý vị dành cho chúng tôi, kính chúc quý vị luôn mạnh khỏe, bình an, hạnh phúc.

Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Đất Việt được thành lập từ năm 2012, là đơn vị hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực quản lý vận hành tòa nhà và các dự án bất động sản.

Trong quá trình hoạt động, chúng tôi luôn nỗ lực nâng cao chất lượng cuộc sống tại nhà chung cư và gia tăng các giá trị khai thác bất động sản với khẩu hiệu:

“Cư dân an tâm, Đối tác nâng tầm”.

Với đội ngũ lãnh đạo quản lý có năng lực chuyên môn sâu, trình độ học vấn cao, với nhiều năm kinh nghiệm Quản lý vận hành tòa nhà chung cư, mục tiêu của chúng tôi là trở thành đơn vị hàng đầu về khả năng duy trì chất lượng dự án ổn định, được đo lường bằng sự ủng hộ của khách hàng và tỉ lệ tái ký các hợp đồng qua nhiều năm liên tục. Với tâm huyết và tầm nhìn của mình, chúng tôi cam kết luôn không ngừng trau dồi, đổi mới và khẳng định uy tín thương hiệu trên thị trường, mang lại các giá trị sống đích thực cho khách hàng.

VIETLAND mong rằng sẽ nhận được sự quan tâm và lựa chọn của quý vị để chúng tôi có cơ hội đồng hành và mang đến những nét thay đổi tích cực tại nơi nhà chung cư mà quý vị đang sinh sống và làm việc. Trân trọng được hợp tác với quý vị trong thời gian sớm nhất!

TÔN CHỈ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH



Tầm nhìn

“Trở thành đơn vị quản lý vận hành hàng đầu về năng lực duy trì chất lượng ổn định và tỉ lệ đồng hành dài hạn”

“Nâng tầm chất lượng cuộc sống tại tòa nhà chung cư và gia tăng các giá trị khai thác bất động sản cho đối tác, chủ đầu tư”

Sứ mệnh

Mục tiêu

“Xây dựng thành công hệ sinh thái dịch vụ và xoay quanh dịch vụ có mức độ toàn diện và tối ưu nhất, đem lại giải pháp khắc phục các mặt còn hạn chế của tòa nhà”

“Cung cấp dịch vụ bằng sự thấu hiểu triệt để, năng lực đổi mới sáng tạo và sức mạnh của sự chính trực, vì một cuộc sống tốt đẹp hơn”

Triết lý

Khẩu hiệu

“Cư dân an tâm, Đối tác nâng tầm”

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

01

TRÁCH NHIỆM

Đề cao tinh thần trách nhiệm và sự tận hiến trong công việc dựa trên nền tảng của sự chính trực và lòng tử tế.

02

SÁNG TẠO

Luôn không ngừng đổi mới, sáng tạo, tìm kiếm các giải pháp tối ưu và bền vững trong quản lý vận hành.

03

LÃNH ĐẠO

Quan tâm, dẫn dắt và nâng cao năng lực đội ngũ như một yếu tố tiên quyết trong việc thể hiện và gìn giữ uy tín sống còn của doanh nghiệp.

04

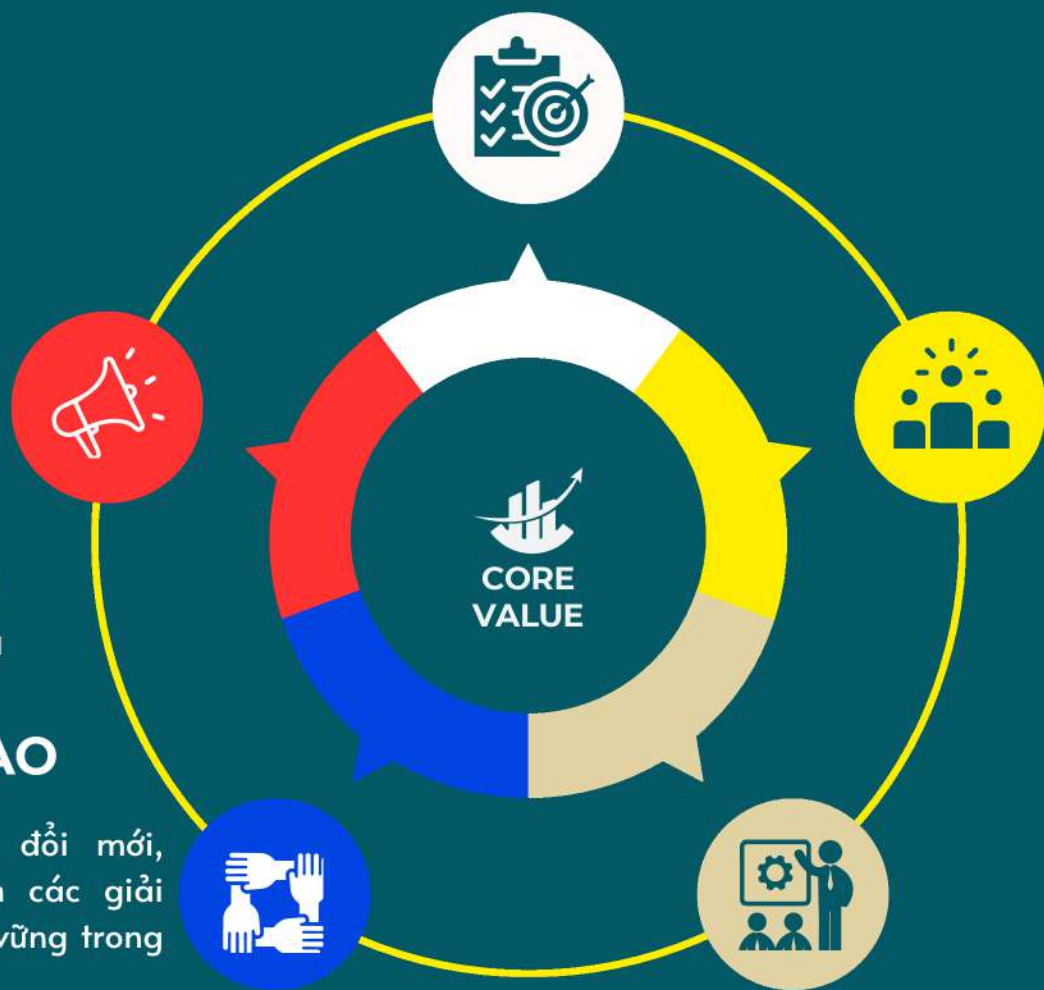
CÙNG THẮNG

Tuyệt đối tôn trọng và nỗ lực mang đến các giá trị thực, vì lợi ích chung của cộng đồng và các mối quan hệ hợp tác trong kinh doanh.

05

LAN TỎA

Lan tỏa tinh thần, hành động và các thành tựu tốt đẹp trong lĩnh vực, truyền cảm hứng tích cực, chung tay vì chất lượng cuộc sống.



NĂNG LỰC CẠNH TRANH

BỀ DÀY KINH NGHIỆM

Hơn 12 năm phát triển với đội ngũ lãnh đạo và cán bộ giỏi chuyên môn và giàu kinh nghiệm.

VĂN HÓA DOANH NGHIỆP

Xây dựng văn hóa kinh doanh coi trọng đạo đức và sức mạnh đoàn kết của con người làm trung tâm.

ĐỔI MỚI SÁNG TẠO

Đề cao và thúc đẩy quá trình tích lũy tri thức doanh nghiệp, môi trường cởi mở cho sức sáng tạo và tăng cường ứng dụng công nghệ chuyển đổi số.

HỆ SINH THÁI ĐA DỊCH VỤ

Tìm kiếm và thiết lập hệ sinh thái đa dịch vụ nhằm mang đến giải pháp toàn diện trong nhà chung cư, đáp ứng đa dạng nhu cầu của cư dân, khách hàng.



Cư dân an tâm,
Đối tác nâng tầm

Chúng tôi nỗ lực xây dựng vị thế doanh nghiệp trên thị trường bằng việc thấu hiểu rõ sự tương quan, phù hợp giữa nội lực công ty và các nhu cầu thiết yếu của khách hàng, đó là thị phần mà chúng tôi mong muốn và có khả năng đáp ứng vượt trội nhất.



THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

1. Tên doanh nghiệp

Tiếng Việt: Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Đất Việt

Tiếng Anh: VIETLAND REAL ESTATE MANAGEMENT JSC

(Viết tắt: VIETLANDJSC)

2. Thông tin ĐKKD

Địa chỉ ĐKKD: Số 16 Ngõ Hàng Bột – P. Cát Linh – Q. Đống Đa – TP. Hà Nội
(địa chỉ sau sáp nhập: Số 16 Ngõ Hàng Bột - P. Ô Chợ Dừa - TP. Hà Nội)

Năm thành lập: 12/07/2012

Mã số thuế: 0105942079

Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)

Ngành nghề hoạt động: Dịch vụ tư vấn và quản lý (bao gồm: Dịch vụ quản lý bất động sản; Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ quảng cáo bất động sản; Dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư; Bảo trì nhà chung cư; Dịch vụ vệ sinh nhà cửa và duy trì cảnh quan công trình;...)

3. Thông tin liên hệ

VPĐH: Phòng 706, tòa N06B1, KĐT Dịch Vọng, P. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 024.665.84.999 | 098.66666.98 | 0984.777.901

Email: vietlandbms@gmail.com

Website: vietlandjsc.vn

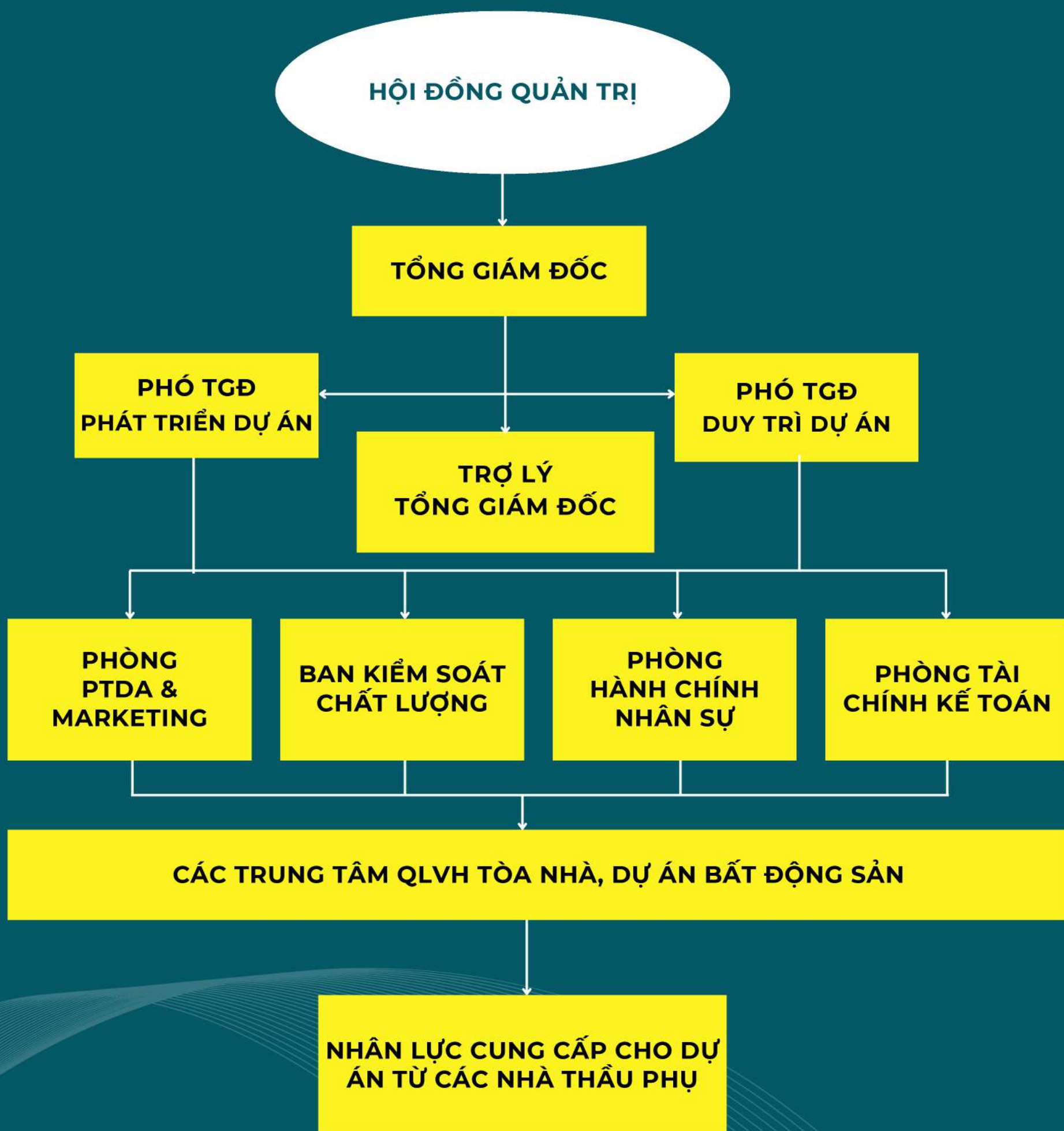
Fanpage: <https://www.facebook.com/vietlandjsc.vn>

Người đại diện hợp pháp: Vũ Tiến Mạnh

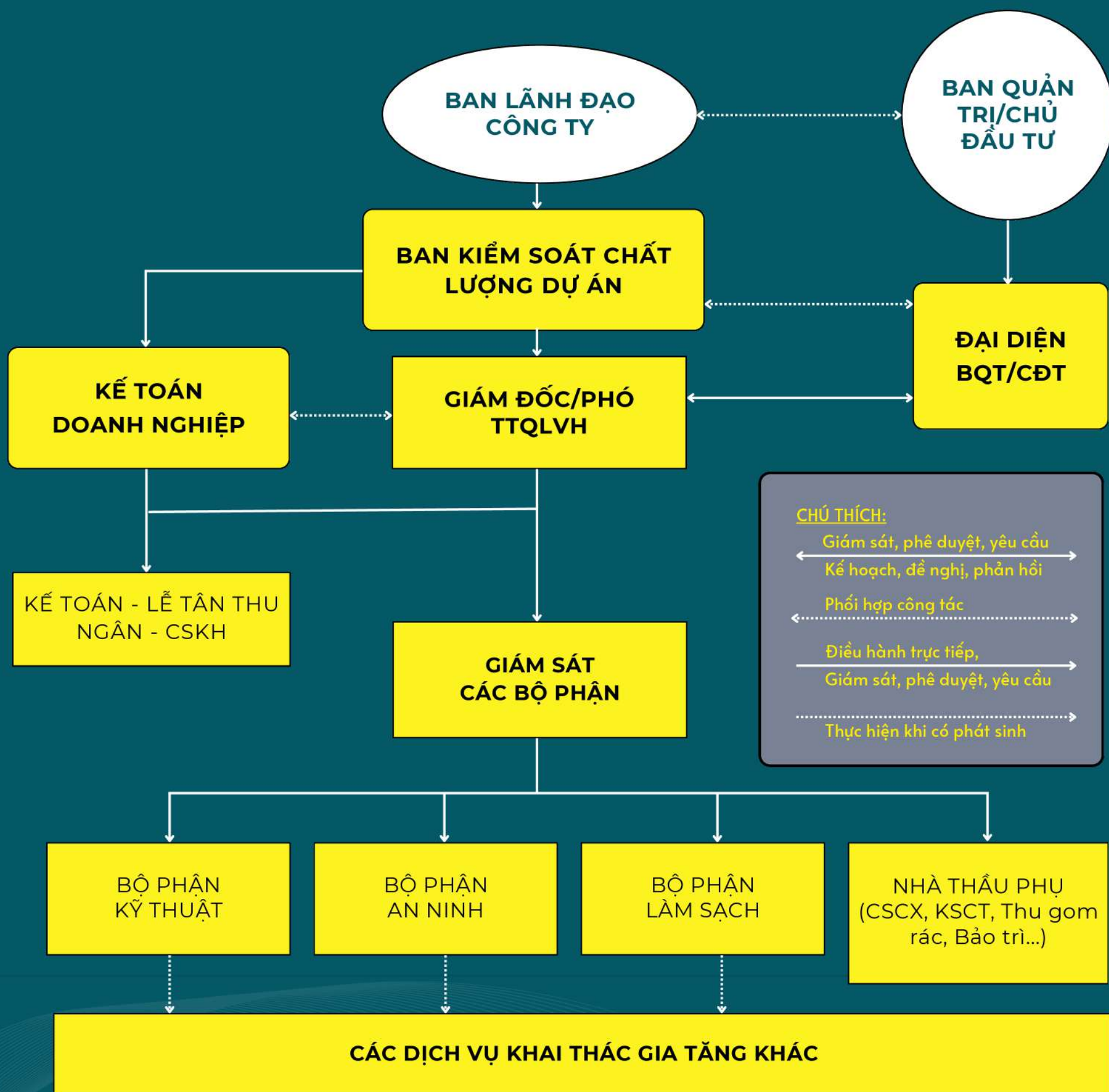
Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc

Số điện thoại: 098.66666.98

SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC BỘ MÁY TRUNG TÂM QUẢN LÝ VẬN HÀNH





HỒ SƠ PHÁP LÝ



BAO GỒM:

1. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh năm 2012 và Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp năm 2025
 2. Giấy chứng nhận đủ điều kiện quản lý vận hành - cấp năm 2016 và cấp mới năm 2025
 3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh, trật tự - cấp năm 2017
 4. Chứng nhận đạt tiêu chuẩn ISO 9001 : 2015 - ISOQ VIETNAM - cấp năm 2023
 5. Trích dẫn hợp đồng sử dụng phần mềm quản lý tòa nhà chuyên nghiệp trong công tác quản lý vận hành - LANDSOFT
- 

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0105942079

Đăng ký lần đầu: ngày 12 tháng 07 năm 2012

Đăng ký thay đổi lần thứ 2: ngày 01 tháng 12 năm 2014

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT VIỆT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET LAND REAL ESTATE MANAGEMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: VIETLAND REAL ESTATE JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 16 ngõ Hàng Bột, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0466584999

Fax:

Email:

Website:

3. Ngành, nghề kinh doanh

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kiểm toán, chứng khoán, bảo hiểm)	7020 (C/loại)
2	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đầu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kiểm toán, chứng khoán, bảo hiểm)	6429
3	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất - Dịch vụ quản lý bất động sản - Dịch vụ tư vấn bất động sản - Dịch vụ quảng cáo bất động sản Chi tiết: - Dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư; - Bảo trì nhà chung cư;	6820
4	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp	8110
5	Vệ sinh chung nhà cửa	8121



STT	Tên ngành	Mã ngành
6	Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác - Vệ sinh bên ngoài cho tất cả các công trình; - Dịch vụ vệ sinh chuyên nghiệp cho khu nhà; - Vệ sinh bể bơi hoặc bảo dưỡng; - Vệ sinh máy móc công nghiệp; - Vệ sinh tàu hỏa, xe buýt, máy bay; - Vệ sinh đường xá; - Dịch vụ tẩy uế và diệt trùng; Chi tiết: Quét đường và cào tuyết;	8129
7	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
8	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp	8211
9	Hoạt động thiết kế chuyên dụng	7410
10	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý; Môi giới thương mại (không hoạt động đấu giá);	4610
11	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230
12	Quảng cáo	7310
13	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận	7320
14	Dịch vụ lưu trữ ngắn ngày	5510
15	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
16	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630

4. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 6.800.000.000 đồng

Bằng chữ: Sáu tỷ tám trăm triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 680.000

5. Số cổ phần được quyền chào bán: 0

6. Vốn pháp định

7. Danh sách cổ đông sáng lập

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ KINH DOANH NĂM 2012

STT	Tên cổ đông	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Loại cổ phần	Số cổ phần	Giá trị cổ phần (VND)	Tỷ lệ (%)	Số giấy CMND (hoặc số chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	VŨ TIẾN MẠNH	Tổ 5, Thị trấn Cát Hải, Huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	204.000	2.040.000.000	30	031370768	
2	NGUYỄN TRƯỜNG QUÂN	Số 15 Tùng Thiện, Phường Sơn Lộc, Thị Xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	170.000	1.700.000.000	25	112000904	
3	NGUYỄN VĂN SƠN	Đội 7 thôn Thọ Giáo, Xã Tân Minh, Huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	170.000	1.700.000.000	25	111857274	
4	PHẠM HUỲNH TRANG	Số 7C ngõ 14 Chính Kinh, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	136.000	1.360.000.000	20	012545578	

8. Người đại diện theo pháp luật của công ty

Chức danh: Tổng giám đốc

Họ và tên: VŨ TIẾN MẠNH

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 02/12/1984

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy chứng thực cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân

Số: 031370768

Ngày cấp: 17/10/2011 Nơi cấp: Công an thành phố Hải Phòng

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

Tổ 5, Thị trấn Cát Hải, Huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại:

Tổ 5, Thị trấn Cát Hải, Huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

9. Thông tin về chi nhánh

10. Thông tin về văn phòng đại diện

11. Thông tin về địa điểm kinh doanh

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Minh Quang



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0105942079
Đăng ký lần đầu: ngày 12 tháng 07 năm 2012
Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 10 tháng 04 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT VIỆT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET LAND REAL ESTATE MANAGEMENT JOINT STOCK COMPANY
Tên công ty viết tắt: VIETLAND REAL ESTATE, JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 16 ngõ Hàng Bột, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0466584999

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 3.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: VŨ TIỀN MẠNH

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 02/12/1984

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 031084015873

Ngày cấp: 25/10/2023

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Số 16 ngõ Hàng Bột, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 16 ngõ Hàng Bột, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trịnh Huy Tâm

Số:



148172/25

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Cơ quan đăng ký kinh doanh: Thành phố Hà Nội
Địa chỉ trụ sở: Khu liên cơ Văn Hồ - 52 Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: 024.37347512 Fax:
Email: pdkdd_sokhdt@hanoi.gov.vn Website:
www.hapi.gov.vn

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT VIỆT

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0105942079

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến cơ quan đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kiểm toán, chứng khoán, bảo hiểm)	7020(Chính)
2	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đầu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kiểm toán, chứng khoán, bảo hiểm)	6619
3	Tư vấn, môi giới, đầu tư bất động sản, đầu tư quyền sử dụng đất - Dịch vụ quản lý bất động sản - Dịch vụ tư vấn bất động sản - Dịch vụ quảng cáo bất động sản Chi tiết: - Dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư; - Bảo trì nhà chung cư;	6820
4	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp	8110
5	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
6	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
7	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp	8211
8	Hoạt động thiết kế chuyên dụng	7410

GIẤY XÁC NHẬN THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP NĂM 2025

STT	Tên ngành	Mã ngành
9	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230
10	Quảng cáo	7310
11	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận	7320
12	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
13	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
14	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630
15	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	4511
16	Đại lý ô tô và xe có động cơ khác	4513
17	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931
18	Vận tải hành khách đường bộ khác Chi tiết: Vận tải hành khách bằng xe khách nội tỉnh, liên tỉnh	4932
19	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
20	Cho thuê xe có động cơ	7710
21	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Dịch vụ bãi đỗ xe, gửi xe (không hoạt động tại trụ sở)	5229
22	Hoạt động bảo vệ cá nhân (Điều 11 Nghị định 96/2016/NĐ-CP) (không hoạt động tại trụ sở)	8010
23	Dịch vụ hệ thống bảo đảm an toàn Chi tiết: Kiểm tra hệ thống điện tử bảo đảm an toàn; Lắp đặt, sửa chữa, tái tạo và điều chỉnh phần máy móc hoặc bộ phận khóa điện, vòm an toàn và bảo vệ (không hoạt động tại trụ sở)	8020
24	Xây dựng nhà để ở	4101
25	Phá dỡ	4311
26	Xây dựng nhà không để ở	4102
27	Chuẩn bị mặt bằng	4312
28	Xây dựng công trình đường sắt	4211
29	Xây dựng công trình đường bộ	4212
30	Lắp đặt hệ thống điện	4321
31	Xây dựng công trình điện	4221
32	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
33	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
34	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
35	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
36	Xây dựng công trình công ích khác	4229
37	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	5221
38	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
39	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt	8129
40	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
41	Xây dựng công trình thủy	4291
42	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
43	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
44	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
45	Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống)	4512

STT	Tên ngành	Mã ngành
46	Đại lý, môi giới, đầu tư hàng hóa (trừ hoạt động đầu tư)	4610

Thông tin đăng ký thuế:

STT	Các chỉ tiêu thông tin đăng ký thuế
1	Thông tin về Giám đốc (Tổng giám đốc): Họ và tên Giám đốc (Tổng giám đốc): Vũ Tiến Mạnh Điện thoại:
2	Thông tin về Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Họ và tên Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: PHAN THỊ THU HƯƠNG Điện thoại: 0962885350
3	Địa chỉ nhận thông báo thuế: Số 16 ngõ Hàng Bột, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Điện thoại: 0466584999 Fax: Email:
4	Hình thức hạch toán: Hạch toán độc lập
5	Năm tài chính: Áp dụng từ ngày 1/1 đến ngày 31/12
6	Tổng số lao động: 4
7	Phương pháp tính thuế GTGT:
8	Có báo cáo tài chính hợp nhất: Không
9	Doanh nghiệp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại đảo và xã, phường, thị trấn biên giới; xã, phường, thị trấn ven biển; khu vực khác có ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh: Không

Nơi nhận:

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT VIỆT. Địa chỉ: Số 16 ngõ Hàng Bột, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Lưu: Lương Quân Quốc Anh.....

TRƯỞNG PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trịnh Huy Tâm

BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BĐS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44/QLN
V/v: Thông báo đủ điều kiện
để thực hiện quản lý vận hành
nhà chung cư.

Hà Nội, ngày 24 tháng 5 năm 2016

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Đất Việt
Địa chỉ: Số 16, ngõ Hàng Bột, phường Cát Linh, quận Đống Đa,
TP. Hà Nội

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng nhận được
văn bản số 19/BDSDV ngày 12/4/2016 của công ty Cổ phần Quản lý Bất động
sản Đất Việt kèm hồ sơ đề nghị thông báo đủ điều kiện để thực hiện quản lý vận
hành nhà chung cư theo quy định của Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày
15/02/2016 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung
cư.

Sau khi kiểm tra hồ sơ do công ty cung cấp và đối chiếu với quy định tại
Điều 28 của Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng
về ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư, Cục Quản lý nhà và thị
trường bất động sản thông báo công ty có đủ điều kiện để thực hiện quản lý vận
hành nhà chung cư theo quy định của Thông tư này./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Sở Xây dựng TP. Hà Nội (để theo dõi);
- Công thông tin điện tử của Bộ Xây dựng và Cục
quản lý nhà và thị trường bất động sản (để đăng
tải);
- Lưu: QLN (2b).

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

NGUYỄN MẠNH KHÔI

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 12844 /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư
(H26.18-250918-0010)

Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần quản lý bất động sản Đất Việt.

Sở Xây dựng Hà Nội nhận được Văn bản số 10/BDSDV ghi ngày 21/7/2025
(kèm hồ sơ) của Công ty Cổ phần quản lý bất động sản Đất Việt (Địa chỉ: 16 ngõ
Hàng Bột, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội) đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực
hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần quản lý bất động
sản Đất Việt cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150
Luật Nhà ở năm 2023; Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày
24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Điều 28
Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số
05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng Hà
Nội thông báo đơn vị Công ty Cổ phần quản lý bất động sản Đất Việt đủ điều kiện
thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng
thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.hanoi.gov.vn> với
nội dung như sau:

1. Tên đơn vị:

Công ty Cổ phần quản lý bất động sản Đất Việt.

Mã số ĐKKD: 0105942079.

2. Địa chỉ trụ sở chính:

16 ngõ Hàng Bột, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội.

Điện thoại: 0466584999; Email: ipmc.jsc@gmail.com

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Vũ Tiến Mạnh, Giới tính: Nam, Giấy tờ cá nhân: 031084015873.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản:

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

Đơn vị Công ty Cổ phần quản lý bất động sản Đất Việt phải chịu trách
nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ do
đơn vị Công ty Cổ phần quản lý bất động sản Đất Việt cung cấp, phải tuân thủ
các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình
thực hiện.

2

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị Công ty Cổ phần
quản lý bất động sản Đất Việt có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành
thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem
xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo
này thì đơn vị Công ty Cổ phần quản lý bất động sản Đất Việt phải có văn bản đề
nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây
dựng Hà Nội để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị Công ty Cổ phần quản lý bất động sản Đất Việt bị giải
thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ
quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị Công ty Cổ phần quản lý bất động sản Đất
Việt không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì
Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo để đơn vị Công ty Cổ phần quản lý bất động
sản Đất Việt biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- TTHCC chi nhánh 01 (để trả lời);
- Lưu: VT, QLN (tư vấn).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đào Duy Phong

CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN QUẢN LÝ VẬN HÀNH CẤP NĂM 2016 & NĂM 2025

ĐỨNG THỨ 08 TRONG DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ ĐỦ ĐIỀU KIỆN
QUẢN LÝ VẬN HÀNH - NIÊM YẾT TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ -
BỘ XÂY DỰNG (VUI LÒNG QUÉT MÃ QR BÊN CẠNH ĐỂ TRA CỨU)



CÔNG AN TP HÀ NỘI
PHÒNG CS QLHC VỀ TTXH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 01

Số: 0305 /GCN - PC64

GIẤY CHỨNG NHẬN
Đủ điều kiện về an ninh, trật tự

Căn cứ Nghị định số 96/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ "Quy định điều kiện về an ninh, trật tự đối với một số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện".

Theo văn bản: Giấy chứng nhận ĐKDN công ty cổ phần Số 0105942079
cấp ngày 01 tháng 12 năm 2014 Cơ quan cấp: Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội
và kết quả thẩm định hồ sơ của cơ sở kinh doanh:

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT VIỆT

Địa chỉ cơ sở kinh doanh:

Số 16 ngõ Hàng Bột, P.Cát Linh, Q.Đống Đa, Hà Nội

Họ và tên người chịu trách nhiệm về an ninh, trật tự của cơ sở kinh doanh (ông/bà):

Nguyễn Trường Quân

Quốc tịch:

Việt Nam

Năm sinh:

1986

Chức danh trong cơ sở kinh doanh:

Phó Tổng giám đốc

Số CMND (hoặc Căn cước công dân, Hộ chiếu): 001086011045

cấp ngày 17 tháng 03 năm 2016 Cơ quan cấp: Cục CS ĐKQL cư trú và DIQG về dân cư

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

15 Tùng Thiện, P.Sơn Lộc, TX.Sơn Tây, Hà Nội

Chỗ ở hiện tại:

T6-1812 Times City, 458 Minh Khai, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội

(2) **PHÒNG CS QLHC VỀ TTXH - CATP HÀ NỘI**

CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT VIỆT

Đủ điều kiện về an ninh, trật tự để làm ngành, nghề đầu tư kinh doanh: Dịch vụ bảo vệ./.

Tại địa điểm: Số 16 ngõ Hàng Bột, P.Cát Linh, Q.Đống Đa, Hà Nội

Hà Nội, ngày 14 tháng 07 năm 2017

TRƯỞNG PHÒNG CS QLHC VỀ TTXH



Thượng tá Ngô Duy Thắng

- (1) Tên cơ quan cấp trên trực tiếp
(2) Tên cơ quan cấp Giấy chứng nhận
(3) Tên văn bản tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 96/2016/NĐ-CP
(4) Tên cơ sở kinh doanh
(5) Lãnh đạo đơn vị cấp Giấy chứng nhận (ký tên, đóng dấu)

7

**CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN VỀ AN NINH, TRẬT TỰ
TRONG LĨNH VỰC DỊCH VỤ BẢO VỆ CẤP NĂM 2017**

GIẤY CHỨNG NHẬN CERTIFICATE

Chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng của/ This is to certify that Quality Management System of

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT VIỆT

VIET LAND REAL ESTATE MANAGEMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ trụ sở/ Headoffice address

Số 16 ngõ Hàng Bột, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
No. 16 Hang Bot Lane, Cat Linh Ward, Dong Da District, Hanoi City, Vietnam

Đã được đánh giá và xác nhận phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn/ Has been accessed and found to be in accordance with the requirements of

ISO 9001:2015

Cho lĩnh vực/ For the following scope of registration

Quản lý vận hành tòa nhà, chung cư, khu đô thị
Management and operation of buildings, apartments, urban areas



Truy xuất chứng nhận/
Trace the certificate



Dấu chứng nhận/
Certificate Mark

GIÁM ĐỐC/ DIRECTOR



ĐẶNG THỊ YẾN TRI

Giấy chứng nhận số/ Certificate No.: ISOQ.4108-QMS
Hiệu lực từ ngày/ Valid from date: 04.08.2023
Đến ngày/ Till date: 03.08.2026
Quyết định cấp/Decision to issue No.: 4108-QMS/QĐ-ISOQ

ISOQ VIETNAM JOINT STOCK COMPANY
23 Hoa Nam 15, Hoa Minh, Liên Châu, Đà Nẵng

8

CÔNG TY CỔ PHẦN ISOQ
VIỆT NAM

Số: 4108-QMS/QĐ-ISOQ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cấp giấy chứng nhận Hệ thống quản lý chất lượng

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ISOQ VIỆT NAM

- Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký hoạt động chứng nhận do Tổng cục Tiêu chuẩn Đo lường chất lượng – Bộ Khoa học Công nghệ cấp với số đăng ký 88/CN-TĐC;
- Căn cứ quy trình, quy định chứng nhận do Công ty Cổ phần ISOQ Việt Nam ban hành;
- Căn cứ vào kết quả đánh giá và quyết định của Phòng chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chứng nhận:

Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Đất Việt.

Địa chỉ trụ sở: Số 16 ngõ Hàng Bột, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Địa chỉ văn phòng giao dịch: Phòng 803, toà nhà N09-B2, Khu đô thị mới Dịch Vọng, Đường Thành Thái, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam. Có hệ thống quản lý chất lượng được đánh giá phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn ISO 9001:2015.

Cho lĩnh vực: Quản lý vận hành tòa nhà, chung cư, khu đô thị.

Số giấy chứng nhận: ISOQ.4108-QMS.

Điều 2. Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Đất Việt được phép sử dụng giấy chứng nhận, dấu chứng nhận kèm theo giấy chứng nhận nêu trên và phải tuân thủ đầy đủ các quy định đánh giá, chứng nhận của ISOQ cũng như của luật định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 04/08/2023 đến ngày 03/08/2026 và đơn vị sẽ chịu giám sát định kỳ 12 tháng/01 lần kể từ ngày cấp lần đầu (tổng cộng 02 lần trong 03 năm) hoặc đột xuất khi cần thiết. Nếu không có văn bản thông báo tiếp tục duy trì hiệu lực giấy chứng nhận định kỳ hằng năm từ Công ty Cổ phần ISOQ Việt Nam, quyết định này mặc nhiên sẽ hết hiệu lực./

Nơi nhận:

- Như điều 1;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



ĐẶNG THỊ YẾN TRI

9

**CHỨNG NHẬN ĐẠT TIÊU CHUẨN ISO 9001:2015 -
ISOQ VIETNAM CẤP NĂM 2023**



PHẦN MỀM QUẢN LÝ TÒA NHÀ CHUNG CƯ LANDSOFT CONTROL

Nâng cao chất lượng dịch vụ quản lý tòa nhà, chuỗi
tòa nhà chung cư



HCM: (028) 7106 6777 | HN: (024) 7105 5777 | landsoft.com.vn



HỢP ĐỒNG

Số: 12082024/BTPM – DIP/DATVIET

BẢO TRÌ PHẦN MỀM

Giữa
**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẤT VIỆT**
Và
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ DIP HOLDING

[NĂM 2024]

- 12.1 Hợp đồng này được lập trên cơ sở thỏa thuận hoàn toàn giữa các Bên về nội dung của Hợp đồng. Mọi thay đổi phải được lập bằng văn bản và được cả hai Bên ký xác nhận.
- 12.2 Nếu bất kỳ điều khoản nào trong Hợp đồng này bị xem là trái luật, không có hiệu lực, hoặc không thể thi hành được toàn bộ hay từng phần theo bất kỳ luật áp dụng nào, điều khoản đó xem như sẽ được tách rời hoàn toàn khỏi Hợp đồng này. Khi đó, các điều khoản còn lại của Hợp đồng vẫn giữ nguyên giá trị hiệu lực mà không bị ảnh hưởng bởi điều khoản tách rời đó.
- 12.3 Hai bên cam kết người ký tại Hợp đồng này là người có thẩm quyền ký theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty. Trường hợp một bên ký không đúng thẩm quyền, bên đó phải chịu toàn bộ trách nhiệm trước pháp luật.
- 12.4 Các Phụ lục là bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng này và đều có giá trị pháp lý.
- 12.5 Các Bên hiểu và đồng ý tham gia ký kết Hợp đồng này trên cơ sở tự nguyện, bình đẳng và cùng có lợi theo đúng các quy định của pháp luật.
- 12.6 Hợp đồng này được lập thành hai (02) bản gốc, có giá trị như nhau, mỗi Bên giữ một (01) bản gốc. Hai Bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh và đầy đủ các điều khoản quy định theo Hợp đồng này.

ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT VIỆT
TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Tiến Mạnh

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ DIP HOLDING
TỔNG GIÁM ĐỐC
Yến Thành Tiên

Trang 7

TRÍCH DẪN HỢP ĐỒNG SỬ DỤNG PHẦN MỀM
QUẢN LÝ TÒA NHÀ CHUYÊN NGHIỆP TRONG
CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN HÀNH - LANDSOFT



NĂNG LỰC THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG



CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN

+) Hợp đồng cung cấp dịch vụ QLVH đầu tiên:

- ✓ Thực hiện từ ngày 21 tháng 09 năm 2012.

+) Các hợp đồng nhà thầu đang quản lý vận hành:

- ✓ Có 13 dự án chung cư và cụm nhà chung cư.

+) Các hợp đồng nhà thầu đã quản lý vận hành:

- ✓ Có 17 chung cư, cụm nhà chung cư và khu đô thị.



CÁC DỰ ÁN
ĐANG THỰC HIỆN



Chung cư Licogi 12

Quy mô: cao 18 tầng, 01 hầm,
84 căn hộ

01/07/2019 Đến nay



Chung cư Lidaco

Quy mô: cao 18 tầng, 01 hầm,
92 căn hộ

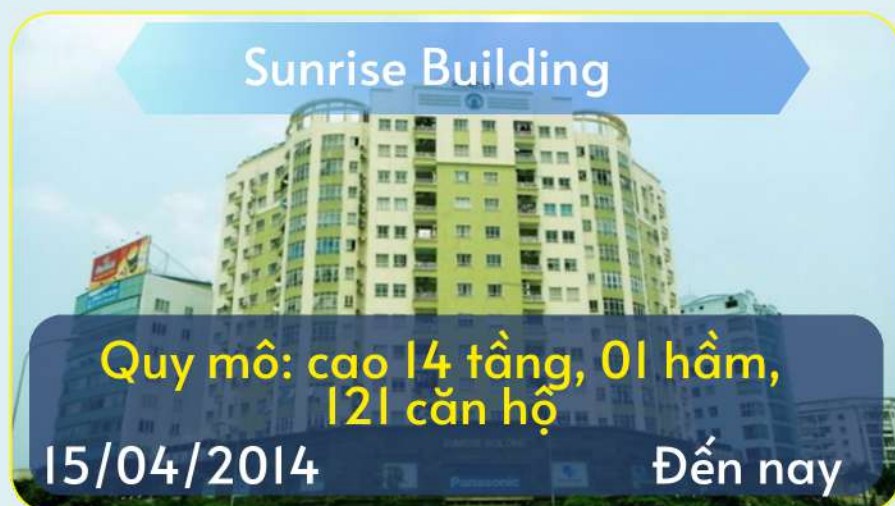
01/09/2017 Đến nay



VNT TOWER

Quy mô: cao 27 tầng, 02 hầm,
182 căn hộ

31/07/2026 Đến nay



Sunrise Building

Quy mô: cao 14 tầng, 01 hầm,
121 căn hộ

15/04/2014 Đến nay



Tòa nhà CTI - KĐT Nam Cường

Quy mô: cao 13 tầng, 01 hầm,
72 căn hộ

01/10/2020 Đến nay



Chung cư CT3 Yên Hòa

Quy mô: cao 12 tầng, 01 hầm,
110 căn hộ

10/06/2019 Đến nay



Tòa nhà Momota

Quy mô: cao 21 tầng, 02 hầm,
92 căn hộ

28/11/2015 Đến nay

CÁC DỰ ÁN
ĐANG THỰC HIỆN

N03T8 Ngoại Giao Đoàn

Quy mô: cao 21 tầng, 02 hầm,
180 căn hộ
25/11/2022 03 năm 30/11/2025

CTI - KĐT Dream Town

DREAM
TOWN

Quy mô: cao 25 tầng, 02 hầm,
336 căn hộ
01/09/2020 >03 năm 31/12/2023

Bắc Hà Lucky, 30 PVD

Quy mô: 2 block cao 20 tầng, 02
hầm, 294 căn hộ
01/07/2018 04 năm 31/12/2022

N09B2 - KĐT Dịch Vọng

Quy mô: cao 21 tầng, 01 hầm,
108 căn hộ
01/01/2014 08 năm 30/08/2022

New House Xa La

Quy mô: cao 21 tầng, 01 hầm,
66 căn hộ
30/07/2020 >02 năm 17/11/2022

Tổ hợp tòa nhà Artemis

Quy mô: cao 27 tầng, 03 hầm,
365 căn hộ
26/10/2019 06 tháng 30/4/2020

CTA, CTB 789 Mỹ Đình

Quy mô: 02 đơn nguyên, cao 17-
21 tầng, 02 hầm, 473 căn hộ
17/09/2017 03 năm 28/02/2020

Chung cư C6 Mỹ Đình

Quy mô: 02 tòa, cao 18 tầng, 01
tầng hầm, 272 căn hộ
15/11/2017 06 năm 30/06/2023

N04BI - KĐT Dịch Vọng

Quy mô: cao 17 tầng, 01 hầm,
272 căn hộ
30/03/2017 02 năm 31/12/2019

Hancorp Plaza

Quy mô: 02 tháp, cao 28 tầng, 02
hầm, 259 căn hộ
04/02/2017 02 năm 09/02/2019



KĐT Lideco Hoài Đức

Quy mô: 135 căn hộ liền kề và 630 căn biệt thự nhà vườn

07/01/2019 02 năm 14/01/2021



N09BI - KĐTM Dịch Vọng

Quy mô: 02 đơn nguyên, cao 18 tầng, 01 hầm, 173 căn hộ

21/09/2012 06 năm 30/04/2018



CT2E - VOV Mễ Trì

Quy mô: 02 block, cao 18 tầng, 01 hầm, 167 căn hộ

30/09/2022 01 năm 30/09/2023



N105 Nguyễn Phong Sắc

Quy mô: cao 18 tầng, 01 hầm, 128 căn hộ

29/06/2017 01 năm 31/06/2018



Chung cư Licogi 13

Quy mô: 02 đơn nguyên, cao 15 tầng, 01 hầm, 196 căn hộ

27/02/2015 04 năm 15/10/2019



17T1, 17T2 Trung Văn

Quy mô: 02 tòa, cao 18 tầng, 01 hầm, 460 căn hộ

24/11/2016 02 năm 30/11/2018



Chung cư Hacisco

Quy mô: cao 16 tầng, 01 hầm, 48 căn hộ

01/07/2017 30/06/2026

CÁC DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO

THỐNG KÊ TỔNG HỢP

- 14 • Dự án cao 20 tầng trở lên
- 20 • Dự án cao 18 tầng trở lên
- 14 • Dự án 200 căn hộ trở lên
- 09 • Dự án 300 căn hộ trở lên
- 11 • Dự án có 02 tầng hầm trở lên
- 18 • Dự án duy trì hợp đồng từ 03 năm trở lên
- 15 • Dự án duy trì hợp đồng từ 04 năm trở lên
- 13 • Dự án duy trì hợp đồng từ 05 năm trở lên
- 10 • Dự án có doanh thu 03 tỷ/năm trở lên
- 06 • Dự án có doanh thu 05 tỷ/năm trở lên

ĐỘI NGŨ NHÂN LỰC CHỦ CHỐT



Ông **NGUYỄN VĂN SƠN**
Phó Tổng Giám đốc



Ông **VŨ TIẾN MẠNH**
Tổng Giám đốc



Ông **TRẦN VIỆT PHƯƠNG**
Phó Tổng Giám đốc



Ông **NGUYỄN NGỌC HÓA**
Trợ lý Tổng Giám Đốc



Bà **ÂU THỊ HIẾN**
Trưởng phòng HCNS



Ông **HOÀNG VĂN DŨNG**
Trưởng phòng Marketing



Bà **NGUYỄN THỊ THU MINH**
Trưởng phòng Kế toán



Ông **PHẠM THẾ NAM**
Trưởng phòng PTDA



Ông **ĐOÀN VĂN BẮC**
Giám đốc Tòa nhà



Ông **PHẠM VĂN PHONG**
Giám đốc Tòa nhà



Ông **NGUYỄN VĂN DŨNG**
Giám đốc Tòa nhà



Ông **NGUYỄN ĐỨC QUYẾT**
Giám đốc Tòa nhà



Ông **NGUYỄN ĐÌNH PHONG**
Phó Giám đốc Tòa nhà



Ông **LÊ VĂN TUẤN**
Giám đốc Tòa nhà



Ông **VI VĂN TIẾP**
Giám đốc Tòa nhà



Ông **NGUYỄN THẾ ĐẠI**
Phó Giám đốc Tòa nhà



Ông **BUI NGHI BINH**
Phó Giám đốc Tòa nhà



Ông **ĐOÀN VĂN BẮC**
Giám đốc Tòa nhà



Ông **PHẠM VĂN PHONG**
Giám đốc Tòa nhà



Ông **NGUYỄN VĂN DŨNG**
Giám đốc Tòa nhà

GIỚI THIỆU TRÌNH ĐỘ LÃNH ĐẠO & CÁN BỘ CHUYÊN MÔN



MR. VŨ TIẾN MẠNH

- Trình độ: Thạc sĩ ngành Quản trị kinh doanh – Đại học KTQD
- Tham gia đào tạo quản lý vận hành – Viện đào tạo doanh chủ năm 2018
- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ Công ty
- Kinh nghiệm: > 15 năm



MR. NGUYỄN VĂN SƠN

- Trình độ: Cử nhân ngành Tài chính Kế toán
- Hoàn thành khóa đào tạo Giám đốc tòa nhà – Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ
- Chức vụ: Phó TGĐ Công ty Đất Việt/Giám đốc TTQLVH các dự án: AI Nguyễn Đức Cảnh, Licogi I3, I73 Xuân Thủy, Bắc Hà Lucky, N03T8 NGĐ
- Kinh nghiệm: > 15 năm



MR. TRẦN VIỆT PHƯƠNG

- Trình độ: Sư phạm ngành ngôn ngữ học
- Phó giám đốc Công ty CP cổ phần thương mại và du lịch Âu Việt (2009-2015)
- Chức vụ: Phó TGĐ Công ty Đất Việt/ Giám đốc TTQLVH các dự án: I73 Xuân Thủy, Cụm chung cư VOV Mễ Trì (2015 - Nay)
- Kinh nghiệm: > 15 năm



MR. NGUYỄN THẾ ĐẠI

- Trình độ: Kỹ sư ngành Kỹ thuật cơ khí
- Chức vụ: Giám đốc TTQLVH các dự án: N09BI, N09B2, N04BI, I73 Xuân Thủy (kiêm Trưởng khối kỹ thuật – Ban kiểm soát chất lượng)
- Kinh nghiệm lĩnh vực quản lý vận hành: > 10 năm



MR. LÊ ANH TUẤN

- Trình độ: Kỹ sư ngành Công nghệ kỹ thuật công trình xây dựng
- Chức vụ: Giám đốc TTQLVH các dự án: N09B2, N04BI, Sunrise Building, Bình Vượng Tower (kiêm Trưởng khối công nghệ kỹ thuật – Ban KSCL)
- Kinh nghiệm lĩnh vực quản lý vận hành: > 10 năm



MR. NGUYỄN NGỌC HÓA

- Trình độ: Kỹ sư ngành Điện tử viễn thông
- Chức vụ: Trợ lý Tổng giám đốc kiêm Giám đốc TTQLVH CTI Dream Town, N03T8 - NGĐ (kiêm Trưởng khối Cải tiến Quy trình - Ban kiểm soát chất lượng)
- Kinh nghiệm lĩnh vực quản lý vận hành: > 12 năm



MR. ĐOÀN VĂN BẮC

- Trình độ: Cao đẳng ngành Kỹ thuật điện, điện tử
- Chức vụ: Giám đốc TTQLVH các dự án: AI Nguyễn Đức Cảnh, Licogi I2, Lidaco, CTI Dream Town (kiêm Tổ phó khối kỹ thuật – Ban KSCL)
- Kinh nghiệm lĩnh vực quản lý vận hành: > 10 năm

CÁC TRƯỞNG PHÒNG, BAN PHỤ TRÁCH THEO CHUYÊN MÔN

- Trình độ: Đại học trở lên, bố trí làm việc theo đúng chuyên ngành được đào tạo
- Được đào tạo và cấp các chứng chỉ liên quan: Chứng chỉ QLVH Tòa nhà, Chứng chỉ PCCC, Chứng nhận ATVSLĐ, và các chứng chỉ nghiệp vụ khác...
- Kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý vận hành: Từ 05 năm trở lên

KINH NGHIỆM XỬ LÝ TỒN TẠI NHÀ CHUNG CƯ

04

Chủ động ứng phó, phòng chống ngập lụt tại các dự án thuộc khu vực trũng trên bản đồ ngập lụt của thành phố như: N09-B2, Cụm VOV Mễ Trì,... bằng các biện pháp quản lý và nghiệp vụ chuyên môn, bảo vệ an toàn trước các mùa mưa bão.

05

Thiết lập lá chắn 3 vòng phòng chống dịch bệnh trong đợt Covid 19, tự hào tại các dự án được chính quyền địa phương đánh giá cao và công nhận là các khu vực vùng xanh đảm bảo an toàn.

06

Phối hợp cùng các Ban quản trị tòa nhà trong việc tu sửa, cải tạo các khu vực đã xuống cấp như: Cải tạo và sơn sửa mặt ngoài tòa nhà N09-B2, Cải tạo khu vực bãi đỗ xe nổi chung cư CTI Nam Cường, Cải tạo sảnh N03T8 NGĐ, Nâng cấp khu vui chơi 173 Xuân Thủy...

01

Dự án: SUNRISE BUILDING

- Phân định sở hữu tầng hầm và tầng mái, lấy lại phần phí bảo trì tòa nhà.
- Sau nhiều nỗ lực, bằng kinh nghiệm của VIETLAND, sự phối hợp với BQT, sức ép lên chính quyền địa phương. CĐT đã buộc phải bàn giao toàn bộ và đã trả phí bảo trì tòa nhà cho BQT.

02

Dự án: 173 XUÂN THỦY

- CĐT chiếm dụng các khu vực sở hữu chung để kinh doanh và yêu cầu tăng phí dịch vụ nhưng không có báo cáo tài chính chứng minh.
- Sau khi tiếp quản, VIETLAND đã phối hợp với BQT từng bước làm rõ các phần sở hữu chung riêng, lấy lại các nguồn thu từ khai thác dịch vụ, lấy lại được phòng SHCĐ, văn phòng BQL, Tầng kỹ thuật (tầng M), sân chung, giải phóng sảnh lễ tân tầng hầm B1.

03

Dự án: N09B1 - N09B2, KĐT M DV

- CĐT sử dụng tầng kỹ thuật (tầng M) và tầng áp mái làm khu văn phòng cho thuê.
- Sau quá trình đấu tranh dựa trên các quy định của Luật nhà ở, các thông tư BXD, hợp đồng mua bán, bản vẽ thiết kế thẩm duyệt tỉ lệ 1/500... CĐT đã phải trả lại cho cư dân tầng áp mái làm phòng SHCĐ. Tầng M trả lại là tầng kỹ thuật, CĐT không được phép sử dụng làm văn phòng và bàn giao cho BQT quản lý. Sau đó các bên đã thống nhất hoán đổi cho CĐT sử dụng tầng M, cư dân lấy tầng hầm để ô tô của CĐT.





NGƯỜI VIETLAND TRONG CÔNG VIỆC



“Cư dân an tâm, Đối tác nâng tầm”





“Cư dân an tâm, Đối tác nâng tầm”





TRÂN TRỌNG CẢM ƠN!



“Chúng tôi cam kết cung cấp đầy đủ và vượt trội đối với toàn bộ phạm vi và khối lượng công việc theo yêu cầu của dự án.

Trong quá trình thực hiện, Công ty Đất Việt sẽ luôn tìm kiếm, áp dụng các giải pháp hiệu quả hơn nữa nhằm mang đến chất lượng dịch vụ và các giá trị sống đích thực dành cho cư dân/khách hàng tại tòa nhà, vì sự an toàn, văn minh và thịnh vượng.

Trân trọng!”

LIÊN HỆ:

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ
BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT VIỆT**



VPĐH: P706, N06-BI, KĐT M Dịch Vọng,
p. Cầu Giấy, Tp. Hà Nội.



024.665.84.999 |
098.66666.98 | 0984.777.901



vietlandbms@gmail.com



www.vietlandjsc.vn

COMPANY PROFILE

VIETLAND.JSC 2025

